



Mission de prospection ET DE DÉVELOPPEMENT FONCIER

Au service...

DE PROPRIÉTAIRES PUBLICS OU PRIVÉS

Les propriétaires confient la maîtrise foncière de leurs terrains à SOLEA qui y développe, avec leur accord, un projet industriel (carrières, installations photovoltaïques, plateformes de recyclage,...).

La valorisation économique des terrains (fortage, location, etc.) s'accompagne d'une dimension d'**aménagement** à moyen ou long terme, avec des objectifs variés : mise en sécurité d'un site dégradé, création de

plans d'eau de pêche, de loisirs ou aménagements agricoles comme des bassins destinés à l'irrigation ou à la pisciculture, par exemple.

Au-delà de l'intérêt économique direct du projet, ces projets peuvent donc présenter des intérêts plus larges, comme la valorisation d'un patrimoine foncier, l'organisation d'une succession, le développement touristique d'un territoire, etc.

Au service...

D'INDUSTRIELS OU AMÉNAGEURS

SOLEA propose aux porteurs de projets industriels une **prospection foncière ciblée** visant l'atteinte de nouveaux marchés, la diversification de leurs activités, ou encore la pérennisation de sites existants. Cette mission s'adresse aux exploitants de carrières, de plateformes de recyclage, d'ISDI, d'installations photovoltaïques et à tout acteur industriel ayant besoin de surfaces mobilisables.

SOLEA recherche simultanément des solutions pour la mise en place de **mesures compensatoires** relatives aux impacts pressentis du projet.

La réglementation impose effectivement aux maîtres d'ouvrage de compenser les atteintes aux espèces et habitats naturels protégés, et aux surfaces agricoles et forestières. Cela nécessite souvent une recherche de terrains très spécifiques et parfois dans l'urgence.

SOLEA sait cibler des secteurs de moindres contraintes, adaptés aux objectifs du client et l'accompagner dans ses recherches.

Nos atouts

- ▶ **Une équipe expérimentée et pluridisciplinaire** dédiée à la recherche et à la maîtrise foncière, dans un cadre juridique adapté et sécurisé sur le long terme pour les propriétaires.
- ▶ **Une vision d'ensemble** sur les perspectives de valorisation d'un foncier non bâti en permettant la création de synergies entre acteurs et la possibilité de donner plusieurs vies à un même site.
- ▶ **Le goût de fédérer** les acteurs clés (élus, services de l'Etat, représentants du monde associatif,...) autour du projet.



SOLEA

9 P.A. le Buisson Rond
38460 Villemoirieu

Tél. 04 37 05 00 60
RCS Vienne 829 932 458

www.soleafrance.fr